

Borsinoimmobiliare

Borsinonet
agenti immobiliari 24 ore

PROPOSTA DI CONVENZIONE CON LA SOCIETA' BORSINONET S.R.L.

PER SERVIZI IMMOBILIARI

TRA

La Borsinonet s.r.l. con sede in Via Collalto Sabino n. 130 - 00199 Roma tel 06.860.60.69 Amm. Unico Gianfranco Ghesini Iscr.Ruolo 1154 Iscr. Ruolo 7586-1 P.iva 06390571005 - CCIAA 965658

E

il Unione Territoriale di Roma U.G.L. con sede in Roma Via Merulana 198 Roma, codice fiscale 97053950586 in persona del legale rappresentante Sig. Ermenegildo Rossi domiciliato per la carica ove sopra

PREMESSO CHE

Le parti intendono disciplinare, attraverso apposita convenzione, l'offerta per servizi immobiliari esclusivamente per i soci iscritti e/o parenti dell' anzidetto UGL

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1)

Durata della convenzione: un anno a partire dalla sottoscrizione del presente contratto.

Art.2)

Condizioni per la vendita: Ai soci o loro familiari, che daranno incarico di vendita di un immobile alla Borsinonet s.r.l., non sarà applicata alcuna commissione di intermediazione (Commissione 0%).

Art.3)

Durata incarico di vendita dell'immobile: La durata minima dell'incarico di vendita dovrà essere di mesi sei, mentre il prezzo minimo di realizzo sarà stabilito, concordato e sottoscritto dal proprietario dell'immobile in fase di acquisizione, il tutto sarà riportato sull'incarico di vendita con la Società Borsinonet s.r.l.. Tali condizioni potranno essere variate anche in seguito alla sottoscrizione dell'incarico previo accordo tra la Borsinonet s.r.l. ed il proprietario dell'immobile.

Art.4)

Esclusiva: Con la sottoscrizione dell'incarico di vendita il proprietario, automaticamente si impegnerà, a dare l'esclusiva alla sola società Borsinonet s.r.l. e quindi a non sottoscrivere altri incarichi di vendita dello stesso immobile con altre società di intermediazione immobiliare.

Art.5)

Trattamento dati personali e della riservatezza: Nell'esecuzione della convenzione la Borsinonet s.r.l. si impegna a rispettare la normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali nei limiti di quanto necessario per l'attività dell'intermediazione, e comunque come previsto dal D.LGS. n°196 del 30 Giugno 2003 (codice privacy) e successive modificazioni.

Art.6)

Referente della convenzione: Il funzionario incaricato di fare da tramite nella presente convenzione sarà la Sig.ra Silvia Favetta contattabile ai numeri 3402487870 – 068606069 – mail: s.favetta@gmail.com

Art.7)

Operatività della Borsinonet s.r.l.: Concludi al meglio con il nostro team attraverso la promozione delle proposte nel modo più efficace possibile, evidenziando tutte le caratteristiche che più contribuiscono a determinare il valore di ciascun immobile. Inoltre curando in modo unico la presentazione delle nostre offerte, corredandole di materiale pubblicitario di straordinario livello, riusciamo a comunicare immediatamente il reale valore di ogni immobile.

Strumenti di presentazione delle nostre offerte:

- Virtual tour*
- Video promozionale
- Foto professionali
- Brochure informativa
- Scheda personalizzata
- Planimetria dell'immobile digitalizzata
- Planimetria dell'immobile catastale
- Eventuale progetto di ristrutturazione planimetrico
- Controllo documentazione necessaria alla compravendita (tecnico, urbanistico, catastale)

*L'esclusivo sistema virtual tour Borsinonet s.r.l.

E' uno strumento in più per promuovere l'immobile con la massima efficacia evitando inutili sopralluoghi preliminari.

Il nostro sistema di Virtual Tour consente di navigare attraverso la planimetria dell'appartamento. Il visitatore può avere una visione completa di tutte le stanze come se fosse in quel momento in loco.

Art.8)

Divulgazione della convenzione: La società Borsinonet s.r.l. chiede che ci sia, da parte della UGL, l'invio a tutti i soci, con cadenza mensile tramite mail e/o newsletter da inserire nel proprio sito della convenzione in essere tra le due società.

Art.9)

Foro competente: Per qualunque controversia relativa alla presente convenzione è competente il foro di Roma.

Art.10)

Comunicazioni: Le comunicazioni tra le parti della presente convenzione dovrà avvenire in forma scritta tramite lettera raccomandata a.r. o posta elettronica.

Borsinonet s.r.l. (Agenzia Immobiliare)
Via Collalto Sabino n. 130 - 00199 Roma tel 06.860.60.69
Amm. Unico Gianfranco Ghesini Iscr. Ruolo 1154 Iscr. Ruolo 7586-1
P.iva 06390571005 - CCIAA 965658

.....
Via Roma
Fax

Roma, 10.02.2020

Borsinonet s.r.l.
(L'Amministratore Unico)
Gianfranco Ghesini


UGI
UNIONE TERRITORIALE DEL LAVORO ROMA
Il Presidente

BORSINONET s.r.l.
00199 ROMA - Via Collalto Sabino, 130
Tel. 06.860.60.69 - 06.860.58.20
P.IVA 06390571005

